

42/4

**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания собственников помещений ( в форме очно-заочного голосования) в многоквартирном доме, находящемся по адресу :**

**г. Таганрог ул. Л. Толстого 42/4**

г. Таганрог

« 17 » сентября 2016 г.

Время проведения: 17 ч. 00 мин.

Место проведения ком I этажа

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очно-заочного.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 69 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 2709 м.кв.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 2388,4 м.кв.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц- 0 м.кв.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 320,6 м.кв.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений :

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица) - собственность по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности г. Таганрога \_\_\_\_\_

Итого: Собственники (представители собственников) жилых помещений - 1433,4 голосов

Собственники (представители собственников) нежилых помещений- нет голосов.

Всего присутствовало собственников (представители собственников), обладающих 52,92 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: Макаев ИВ  
Герасимородого А.В

Кворум- имеется (имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений - правомочно (правомочно / не правомочно)

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Об избрании счётной комиссии .

3. Отчет ООО «УК «СЕРВИС-ЮГ» о проведенной работе за 2015.

4. План приоритетных работ на 2016г.

5.

6. Определение места хранения документации и ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем собраний, а также выбор лица, ответственного за эти вопросы:

По первому вопросу:

Предлагается кандидатура председателя собрания Ковальчук Г. П., секретарем собрания Фликироробу М. А.

За - \_\_\_\_\_ голосов или 100 %;

Против - 0 голосов или 0 %;

Воздержались - 0 голосов или 0 %.

РЕШИЛИ: избрать

- председателем собрания - Ковальчук Г. П.

- секретаря собрания - Фликироробу М. А.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии общего собрания:

Ковальчук Тамарьяну Леонидовну кв 31 (Ф.И.О.).

Ковальчук Наталья Ивановну кв 32 (Ф.И.О.).

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.).

За - \_\_\_\_\_ голосов или 100 %;

Против - 0 голосов или 0 %;

Воздержались - 0 голосов или 0 %.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе \_\_\_\_\_ человек:

Ковальчук Г. П. (Ф.И.О.).

Ковальчук Н. И. (Ф.И.О.).

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.).

3. По третьему вопросу: Заявляем о приеме УК «Сервис-Юг»

За - \_\_\_\_\_ голосов или 100 %;

Против - 0 голосов или 0 %;

Воздержались - 0 голосов или 0 %.

РЕШИЛИ: Решение признать работу УК

«Сервис-Юг» удовлетворительной.

Рекомендовать фирме работать аварийно-технической службой, развивать и координировать взаимодействие с аварийно-технической службой Горводоканала и ЖЭО-мособл.

4. По четвертому вопросу : Замеряем обоснованные  
преимущества председателю совета МКД Коваль-  
чук Ю.И. о наивысшем плане работ на 2016г.

За- \_\_\_\_\_ голосов или 100 %;  
Против - 0 голосов или 0 %;  
Воздержались - 0 голосов или 0 %.

**РЕШИЛИ:** В 2016г. произвести следующие работы:

- 1) Произвести ремонт кровли над кв 56, 61, 63.
- 2) Заделать трещины наружной кирпичн. кладки дома.
- 3) Асфальтирование придомовой тер-рии (правая сторона)
- 4) Замена ступика ЧО кв 58, 44. 5) Замена ступика ХВС кв 81, 35

5. По пятому вопросу: Обеспечение охраняемого  
собственников содержанием всег<sup>о</sup> места общего  
нахождения в доме.

За- \_\_\_\_\_ голосов или 100 %;  
Против - 0 голосов или 0 %;  
Воздержались - 0 голосов или 0 %.

**РЕШИЛИ:** Поручить организации уборки  
внутридомовых помещений общего пользования  
(2<sup>е</sup> и 3<sup>е</sup> этажи подъездов и коридора 1 эт.) ООО ТК "Сервис-Юг"  
с введением сметных расходов в квитанции за ЖКУ.

6. По шестому вопросу : **Определение места хранения документации и**  
**ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем собраний, а**  
**также выбор лица, ответственного за эти вопросы:** ООО ТК "Сервис-Юг"

За- \_\_\_\_\_ голосов или 100 %;  
Против - 0 голосов или 0 %;  
Воздержались - 0 голосов или 0 %.

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения докумен-  
тации ООО ТК "Сервис-Юг", а копии протоколов,  
заверенные ООО ТК "Сервис-Юг" у председателя  
совета МКД.

**Приложение :**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме ( представителей собственников) на 6 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.

3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листах.

4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.

5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ штук

Председатель собрания: Ковшун /

Секретарь собрания : Ковшун /

Счетная комиссия: Ковшун /  
Ковшун /  
/

«17» февраля 2016 г.