

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений (в форме очного голосования) в многоквартирном доме, находящемся по адресу :

г. Таганрог ул. П.Толстого 8

г. Таганрог

« 5 » декабря 2015 г.

Время проведения: 17 ч. 30 мин.

Место проведения Дом 8 по ул. П.Толстого

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Ясько Геннадий Петрович (по доверенности) и Ясько

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)

Ольга Михайловна - кв.32

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очная.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - _____ голосов .

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет:

3201,54 м.кв.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан -

3146,24 м.кв.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - _____ м.кв.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 55,3 м.кв.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений :

(Ф.И.О.)

собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

- собственность по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности г. Таганрога 55,3 м²

Итого: Собственники (представители собственников) жилых помещений -

2132,2 голосов

Собственники (представители собственников) нежилых помещений- 42,6 м²

голосов. -1,3%

Всего присутствовало собственников (представители собственников), обладающих

68,7 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: 1. Лакеева Наталья Ивановна,

2. Кузнецова Вера Николаевна

Кворум- _____ (имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений - _____

(правомочно / не правомочно)

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2. Об избрании счѣтной комиссии .

3. Отчет ООО «УК «Сервис-Юг о проделанной работе за 2015-2016гг.

4. Разное

5 План приоритетных работ на 2016г

6. Определение места хранения документации и ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем собраний, а также выбор лица, ответственного за эти вопросы: _____

По первому вопросу:

Предлагается кандидатура председателя собрания Алько Геннадия Петровича

секретарем собрания Бурнашеву Ирину Александровну

За- 100 голосов или 100 %:

Против - _____ голосов или _____ %;

Воздержались - _____ голосов или _____ %.

РЕШИЛИ: избрать

- председателем собрания - Алько Геннадия Петровича

- секретаря собрания - Бурнашеву Ирину Александровну

2. По второму вопросу: **Утверждение состава счѣтной комиссии общего собрания:**

1. Сапунова Ольга Ивановна (Ф.И.О.).

2. Петрова Мария Федоровна (Ф.И.О.).

3. Салкина Татьяна Васильевна (Ф.И.О.).

За - _____ голосов или 989 %:

Против - _____ голосов или _____ %;

Воздержались - _____ голосов или 11 %.

РЕШИЛИ: избрать счѣтную комиссию в составе 3 человек:

1. Сапунову Ольгу Ивановну (Ф.И.О.).

2. Петрову Марию Федоровну (Ф.И.О.).

3. Салкину Татьяну Васильевну (Ф.И.О.).

3. По третьему вопросу: Отчет ООО «УК «Сервис-Юг»

За- _____ голосов или 100 %:

Против - _____ голосов или _____ %;

Воздержались - _____ голосов или _____ %.

РЕШИЛИ: выразить благодарность за проделанную высококачественную и оперативную работу сотрудникам ООО «УК «Сервис-Юг»:
Ларцеевой Наталье Ивановне и о.о.б.е.к.о. Кузи-
ловой Вере Николаевне и Бартошко Эдуарду
Петровичу.

4. По четвертому вопросу: внести в квитанцию ЖКУ дополнительную строку расходов на финансирование приоритетных работ на 2016г (завершение ремонта крыши) в размере 15,6 руб/м² по ул. П. Тольятти 8. Начало расчета с ООО "УК "Сервис-Юг" - май и окончательным расчетом июль 2016г. согласно фактической стоимости работ.

За- _____ голосов или 87 %;
 Против - _____ голосов или 8 %;
 Воздержались - _____ голосов или 5 %.

РЕШИЛИ: Для финансирования приоритетных работ на 2016г. (завершение ремонта крыши) внести в квитанцию ЖКУ дополнительную строку расходов в размере 15,6 руб/м² по ул. П. Тольятти 8. Начало расчета с ООО "УК "Сервис-Юг" - май и окончательным расчетом июль 2016г. согласно фактической стоимости произведенных работ.

5. По пятому вопросу: Утвердить план приоритетных работ на 2016г

За- _____ голосов или 95 %;
 Против - _____ голосов или 5 %;
 Воздержались - _____ голосов или - %.

РЕШИЛИ: 1. Замена концевого стояка в 1-ом подъезде в подвале, кв. 6 и кв. 18. 2. Замена в подвале отвода для сушилки под кв. 3. 3. Завершить ремонт крыши в 1-ом подъезде (кв. 17-20) и частично в 2-ом подъезде (кв. 37, 38 и 39) общей площадью покрытия 62 кв.м 200мм?

6. По шестому вопросу: Определение места хранения документации и ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем собраний, а также выбор лица, ответственного за эти вопросы: председателя Совета МКД по ул. П. Тольятти 8.

За- 99,5 голосов или 99,5 %;
 Против - _____ голосов или - %;
 Воздержались - _____ голосов или 0,5 %.

РЕШИЛИ: Хранить документы у председателя Совета МКД как ответственного лица за эти вопросы

Председатель собрания: _____ / Г. П. Дьяко /
 Секретарь собрания: _____ / И. А. Бурношва /
 Счетная комиссия: _____ / В. Г. Сапунова /
 _____ / М. Ф. Петрова /
 _____ / Т. В. Соломина /

« 7 » декабря 2015г.